

NOMBRE DE CONSEILLERS
EN EXERCICE : 19
PRESENTS : 11
VOTANTS : 16

N° 69 208 25 047 – 2.1 Urbanisme

DATE DE CONVOCATION : 15 Juillet 2025
DATE D’AFFICHAGE : 15 Juillet 2025

REPUBLIQUE FRANCAISE
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SAINT GERMAIN NUELLES

Séance du 21 juillet 2025

Présents : M. ANCIAN Noël, Mme BAHIER Laure, Mme CHAVEROT Béatrice, Mme MARION Geneviève, M. PEILLON Gérard, M. PIN Mathieu, M. THIBAUD Philippe, Mme VIRIEU Coralie, M. DUPONCHEL Éric, Mme PUBLIE Martine.

Excusés : Mme MEYGRET Claire (donné pouvoir à Mme DENIS Estèle), M. SENTRY Franck (donné pouvoir à Mme BAHIER Laure), M. TARRIDE Serge (donné pouvoir à Mme VIRIEU Coralie), Mme LEBOURDAIS Jeannie (donné pouvoir à Béatrice CHAVEROT), Mme MARCAUD Catherine (donné pouvoir à M.PIN Mathieu).

Absents excusés :

Absents : M. RUEDIN Xavier, M. POUILLY Marc, M. PERACHE Florent

Secrétaire de séance : M.PIN Mathieu

5 – Modification simplifiée du PLU – saisine de la MRAe

Vu le Code de l’Urbanisme et notamment ses articles L 153-36 à L 153-48

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8 mars 2017 approuvant le Plan Local d’Urbanisme de la commune de Saint Germain Nuelles.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 mars 2020 approuvant la modification n° 1 du Plan Local d’Urbanisme.

Madame Estèle DENIS, Adjointe au Maire, déléguée à l’urbanisme, rappelle que l’article L 153-36 du code de l’urbanisme indique que, sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque la commune décide de modifier le règlement et/ou les orientations d'aménagement et de programmation.

Madame Estèle DENIS, Adjointe au Maire, déléguée à l’urbanisme, expose que la modification du Plan Local d’Urbanisme est rendue nécessaire au regard des retours d’expérience de sa mise en application qui justifie :

- l’adaptation, dans le sens d’un assouplissement, de certaines dispositions du règlement écrit, notamment liée à leurs applications ;
- une mise à jour du règlement écrit au regard des évolutions du code de l’urbanisme, ainsi que des précisions ponctuelles des règles en vue de faciliter leurs applications ;
- l’identification en vue d’un changement de destination pour de l’habitation (ou activité) de deux bâtiments situés sur des propriétés bâties comprenant déjà chacune un logement existant au cœur des hameaux de Glay et des Guérins, classés en éléments urbains remarquables du paysage en zone A, dont celui aux Guérins en élément bâti remarquable du paysage ;
- la création d’un STECAL d’environ 500 m² en zone N pour permettre la construction d’un bâtiment technique municipal de 250 à 300 m² sur partie d’un tènement communal déjà

REÇU EN PREFECTURE

Le 25/07/2025

Application agréée E-legalite.com

Considérant que conformément aux articles L153-31 et L.153-36 du code de l'urbanisme, une telle évolution du document d'urbanisme n'a pas pour conséquence de :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durable.
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière.
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.
- ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;
- créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté ;

Considérant que cette évolution du document d'urbanisme n'a pas pour effet de :

- majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, sauf exceptions visées par le code de l'urbanisme ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

Considérant dès lors que l'évolution à apporter ainsi au Plan local d'urbanisme relève du champ d'application de la procédure de modification simplifiée telle que prévue par l'article L.153-45 du code de l'urbanisme ;

Madame Estèle DENIS, Adjointe au Maire, déléguée à l'urbanisme, indique que le projet de modification sera envoyé à la Mission Régionale de l'Autorité environnementale dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas pour solliciter une dispense d'évaluation environnementale. Il sera transmis pour avis à Monsieur le Sous-Préfet, à la CDPENAF et aux personnes publiques associées. Il fera l'objet d'une mise à disposition du public dont les modalités seront définies par délibération du conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit (8) jours avant le début de cette mise à disposition.

Le projet de modification simplifiée n° 1, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées, seront mis à la disposition du public durant un mois dans des conditions lui permettant de formuler ses observations qui seront inscrites et conservées dans un registre.

A l'issue de la mise à disposition, le Maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, auquel sera soumis pour délibération le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées et des observations du public.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Villefranche-sur-Saône. Elle fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois et mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département du Rhône.

Elle sera publiée sur le site internet de la commune accessible à l'adresse <https://saint-germain-nuelles.fr>

Après avoir délibéré, à 15 voix pour et 1 voix contre de Mme Martine PUBLIÉ, le Conseil Municipal :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à saisir la MRAe sur ce projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune,
- **DÉCIDE** de modifier en particulier les éléments suivants du règlement :
 - l'adaptation, dans le sens d'un assouplissement, de certaines dispositions du règlement écrit, notamment liée à leurs applications ;
 - une mise à jour du règlement écrit au regard des évolutions du code de l'urbanisme, ainsi que des précisions ponctuelles des règles en vue de faciliter leurs applications ;
 - l'identification en vue d'un changement de destination pour de l'habitation (ou activité) de deux bâtiments situés sur des propriétés bâties comprenant déjà chacune un logement existant au cœur des hameaux de Glay et des Guérins, classés en élément urbain remarquable du paysage en zone A, dont celui aux Guérins en élément bâti remarquable du paysage ;
 - la création d'un STECAL d'environ 500 m² en zone N pour permettre la construction d'un bâtiment technique municipal de 250 à 300 m² sur partie d'un tènement communal déjà artificialisé.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an ci-dessus.

Le secrétaire de séance,
Mathieu PIN



Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture
Et publication

Le Maire,
Noël ANCIAN

